



## FORMULÁRIO 1

### ARQUITETURA DIFERENCIADA (PATRIMÔNIO ARQUITETÔNICO)

(Barragens/Represa, Chaminés, Estufas de Fumo, Moinhos,  
Rodas d'água, Pontes, Carvoeiras, Alambiques, etc.)

**MUNICÍPIO:** Rio do Sul

**Denominação do Local:** “Ponto Chic”

**Nome e Endereço do Proprietário Atual:** Jair Wolsteiner – Praça Nereu Ramos – Centro – Rio do Sul - SC

**Nome dos Proprietários Anteriores e Datas de Propriedade do Imóvel:** Dorli Probst Purnhagen, como proprietária anterior.

**Ano de Construção:** 1935

**Endereço de Localização do Imóvel:** Rua XV de Novembro esquina com Praça Nereu Ramos – Centro – Rio do Sul - SC

**Importância do Imóvel para a Coletividade:** Por estar inserida na área central, devido sua proporção e seu estado de conservação, a edificação destaca-se do entorno por sua tipologia arquitetônica diferenciada.

**Breve Histórico do Imóvel:** Casa construída no ano de 1935, com a denominação de Ponto Chic. No primeiro pavimento era utilizado com comércio de secos e molhados e bar. No segundo pavimento serviu de hotel. Sua localização era de destaque em um dos pontos principais da cidade, próximo ao local de travessia da balsa e animais. Hoje conserva suas características originais, servindo de restaurante e moradia.

**Uso Original do Imóvel:** Teve como uso principal hotel.

**Uso Atual do Imóvel:** Comercial no térreo e residencial no pavimento superior.

**Proposta de Uso para o Imóvel:** Devido a sua localização central, seu estado de conservação e suas proporções, poderia ser mantida e incentivada sua utilização comercial. Edificação com grande potencial para tombamento.

**Estado de Conservação Atual do Imóvel:** Em bom estado de conservação. Passou por uma reforma recentemente.

**Caso o Imóvel passou por alguma reforma, descrever como e quando foi feita a mesma e quais os materiais que foram utilizados nessa(s) reforma(s)** (tijolo, cimento, argamassa, etc.)

A edificação possuía um anexo lateral que foi demolido há muitos anos. Passou por uma reforma no ano de 2005 respeitando e restaurando os seus traços arquitetônicos originais.

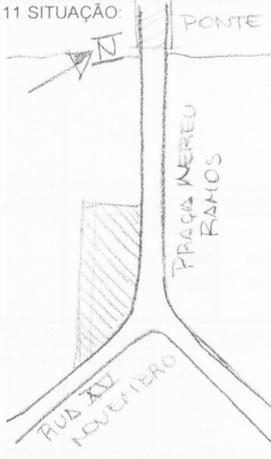
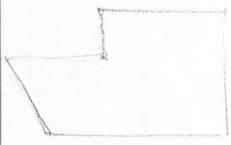
**Observações Gerais/Curiosidades sobre o Imóvel:** Construção em alvenaria auto-portante sendo as paredes divisórias do pavimento superior feitas em estuque (técnica que utiliza ripas de bambu e argila). Possui dois pisos mais sótão.

**Nome e Assinatura do Agente Cultural:** Cátia Dagnoni e Franciane Giese

**Data de Preenchimento do Formulário:** 26 de setembro de 2006

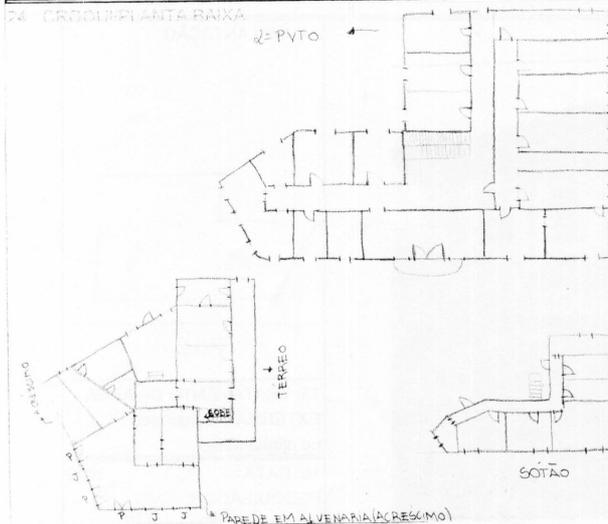
# PROJETO RESGATE DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO ALTO VALE DO ITAJAÍ

## INVENTÁRIO PATRIMÔNIO CULTURAL E ARQUITETÔNICO DE RIO DO SUL

MUNICÍPIO: Rio do Sul					2. FICHA: 27
DENOMINAÇÃO: Restaurante					3. TIPOLOGIA: comércio
ENDEREÇO: Rua XV de novembro nº 27, Centro URBANO (X) RURAL ( )					
ENTORNO:		OBS: _____			5. USO ATUAL ocupado
HOMOGÊNEO DE ÉPOCA ( )		edificação excepcional pela			Desocupado ( ) Ruína ( )
HETEROGÊNEO (x)		implantação			7. N° PAVIMENTOS: 2
DESCARACTERIZADO ( )					PORÃO
Fachada principal:		Datação:			SÓTÃO (X)
Material predominante: reboco de argila					OUTROS
RETA	ABATIDO	PLENO	OGIVAL	OUTROS	9. ESTRUTURA: alvenaria alvenaria de tijolo maciço portante
X					
X					
COBERTURA:		Telha CANAL ( )			11 SITUAÇÃO: 
N° ÁGUAS: 4 águas c/ mansardas		Telha FRANCESA (X)			
COM BEIRAL (X)		Telha de ZINCO ( )			
COM PLATIBANDA ( )					
OUTROS ELEMENTOS EXTERNOS:					
Possui pequenas mansardas e trabalho com massa no requadro das aberturas no pavimento superior.					
OBSERVAÇÕES:					
O prédio foi construído com ripas de madeira (bambu) e argila como paredes divisórias no pavimento superior.					
Paredes externas e internas no pavimento térreo são de tijolo maciço com espessura total de aproximadamente 40 cm.					
Ver as fotos no álbum.					
FACHADA FRONTAL					
FOTO: 					14. IMPLANTAÇÃO 
15. TRATAMENTO DA AREA EXTERNA: construído no alinhamento					
16. DATA: 2000					
PESQUISADOR:					
					Franciane

# PROJETO RESGATE DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO ALTO VALE DO ITAJAÍ

17. DENOMINAÇÃO: PONTO CHIC							
18. DADOS HISTÓRICOS: Sua implantação é privilegiada, fazendo o fechamento do Largo da Praça Nereu Ramos. Sua tipologia revela seu uso original (Hotel). Possui grande representatividade histórica para o município. Edificada na década de 30, possuía originalmente um anexo lateral o qual foi demolido a muitos anos para dar lugar ao edifício "Grande Hotel", hoje desocupado.							
19. PROPRIETÁRIO: Dorli Probst Purnhagen (2000)				ENDEREÇO: Rua 7 de setembro			
20. COMPARTIMENTO	PISO	PAREDE	FORRO	COMPARTIMENTO	PISO	PAREDE	FORRO
sótão	madeira	alv./mad.	madeira				
2° pvto	madeira	alv./mad.	madeira				
térreo	madeira	alvenaria	madeira				
térreo	cerâmica	alvenaria	madeira				
21. PORTAS	MATERIAL	BANDEIRA	JANELAS:	MATERIAL	BANDEIRA	OUTROS	
Internas	Madeira		2° pvto	madeira/vidro	móvel		
Ext. / térreo	Mad. / Vid.		sótão	madeira/vidro	triangular		
Ext. / térreo	Ferro/Vidro		térreo	madeira/vidro			
			térreo	ferro/vidro			
22. ESCADAS:	DEGRAU	GUARDA-CORPO	CORRIMÃO	23. MOBILIÁRIO URBANO			
Interna	madeira	madeira	madeira				



25. OBSERVAÇÕES:  
As aberturas do pavimento térreo foram substituídas e alteradas, assim como seus vãos, descaracterizando em parte sua fachada.  
Possui muita publicidade em suas fachadas, o que dificulta e prejudica sua leitura arquitetônica e desvaloriza em parte a edificação.

26. ÁREA DO TERRENO:

27. ÁREA DA CONSTRUÇÃO:

28. DATA: 2000

PESQUISADOR: Franciane